

Rakennusvalvonta RAKENNUS- / TOIMENPIDELUPA

Viimeinen huomautuspäivä

1. Luvan hakija	Nimi			Puhelin	
	Osoite			Muutosala	Tehokkuus
2. Rakennuspaikkaa koskevat tiedot	Kylä / kaupunginosa	Kaavamerkintä	Tilan pinta-ala m ²	Uusi k-ala m ²	R-oikeus m ²
	Tilan nimi	Kiinteistötunnus (RN:o)	Kortteli	Käytetty k-ala m ²	K-ala yhteensä m ²
	Osoite	Tontti	Puran k-ala m ²	R-oikeutta jää m ²	
3. Rakennushanke tai toimenpide	Rakennushanke <input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §) <input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4)			Toimenpide / (ilmoitus) <input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta) <input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) <input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) <input type="checkbox"/> Erillislaite (MRA 62.1 § 4 kohta) <input type="checkbox"/> Vesirajalaite (MRA 62.1 § 5 kohta) <input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointi alue (MRA 62.1 § 6 kohta) <input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta) <input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta) <input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta) <input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta) <input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)	
	<input type="checkbox"/> Asuinrakennus (011) <input type="checkbox"/> Rivitalo (021) <input type="checkbox"/> Jatkolupa <input type="checkbox"/> Talousrakennus (941) <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan rak. (041) <input type="checkbox"/> Purkulupa <input type="checkbox"/> Saunarakennus (931) <input type="checkbox"/> Navetta, sikala, (811) <input type="checkbox"/> Muu			<input type="checkbox"/> Rakennuksen paloluokka <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3	
Tarkempi selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä.					
<input type="checkbox"/> Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).					
4. Liitteet	<input type="checkbox"/> Asemapiirustus	<input type="checkbox"/> Karttaote	<input type="checkbox"/> Julkisivupiirustus		
5. Allekirjoitus	Allekirjoituksellani vakuutan hoitaneeni ilmoitusvelvollisuuteni naapurille			Päivämäärä	
				Puhelinnumero	
6. Ilmoitus rajanaapurille lupahakemuksen vireilletulon johdosta	Arvoisa vastaanottaja, maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaan rakennusluvan, toimenpideluvan ja purkamisluvan vireille tulosta on ilmoitettava rakennuspaikan rajanaapurille. Rakennuspaikan rajanaapurina Teille ilmoitetaan, että yllä mainitulla kiinteistöllä on vireillä lupahakemus. Hanketta koskevia tarkempia tietoja saa allekirjoittaneelta tai luvan hakijalta. Hakemus piirustuksineen on toimitettu rakennusvalvontaan osoitteella; jossa hakemusasiakirjat ovat nähtävillä. Hanketta koskevat mahdolliset huomautukset tulee toimittaa kirjallisena yllä mainittuun osoitteeseen rakennusvalvontaan kahden viikon kuluessa tämän kirjeen päiväyksestä lukien. Mikäli kahden viikon aikana hakemuksesta ei jätetä huomautusta, katsotaan että rajanaapurilla ei ole huomautettavaa toimenpiteen johdosta.				
7. Rajanaapurin nimi ja osoite ja kiinteistötiedot	Rajanaapurin nimi				
	Lähiosoite ja osoitenumero				
	Postinumero ja postitoimipaikka				
	Kuultavan rajanaapurin kiinteistön nimi			Kuultavan rajanaapurin kiinteistötunnus	

<p>Ohjeet ilmoittamisesta rajanaapurille lupahakemuksen vireille tulon johdosta</p>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Viranomaisen toimesta tapahtuvasta tiedottamisesta peritään luvan hakijalta vahvistetun taksan mukainen maksu.</p> <p>Luvan hakija voi myös itse huolehtia tästä ilmoittamisesta. Ilmoittamista ei kuitenkaan voi tehdä, ennen kuin hanketta koskevat suunnitelmat ovat valmiit ja esiteltävissä naapurille. Suositeltava tapa on, että hakija tai asiamies käy henkilökohtaisesti esittelemässä rakennushanketta koskevat suunnitelmat naapurille, jolloin naapuri saa yksityiskohtaiset tiedot hankkeesta. Tällöin naapuri voi allekirjoituksellaan vahvistaa lupahakemukseen naapurien lausunto kohtaan saaneensa tiedon rakennushankkeen vireille tulosta. Mikäli naapurilla on jotain huomautettavaa hankkeen johdosta voi hän ilmoittaa siitä vastaavassa kohtaa rastittamalla kohdan "Naapurin huomautus hakemuksesta liitteenä". Tällöin naapurin tulee toimittaa huomautus hakemuksesta erillisellä liitteellä hakemuksen mukaan. Huomautus on annettava tällöin viimeistään seitsemän päivän kuluessa hankkeen tiedottamisesta naapurille.</p> <p>Milloin naapurua ei vaikeudetta tavata, voidaan ilmoittaminen hakijan toimesta hoitaa kirjallisesti tätä lomaketta käyttäen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoitus tulee lähettää kaikille naapurikiinteistön omistajille, esim. jos aviopuolisot yhdessä omistavat kiinteistön, tulee ilmoitus lähettää heille molemmille, kuitenkin siten, että jos he asuvat samassa osoitteessa, voidaan heille lähettää yhteinen kirje kummankin nimellä.</p> <p>Tavallisena kirjeenä lähetetyn ilmoituksen katsotaan olevan perillä 7 päivän kuluttua kirjeen postituksesta, jonka jälkeen naapurilla on 7 päivää aikaa tehdä kirjallinen huomautuksensa hankkeen johdosta rakennusvalvontaan. Tämän vuoksi ilmoitus naapurille voidaan postittaa aikaisintaan 7 päivää ennen lupahakemuksen toimittamista rakennusvalvontaan.</p> <p>Ilmoituksen tarkoituksena on antaa naapurille tieto vireillä olevasta hankkeesta ja samalla varata heille tilaisuus huomautuksen tekemiseen hankkeen johdosta, jos katsovat etunsa sitä vaativan. Sen jälkeen kun hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan, on naapurilla mahdollisuus tutustua hakemusasiakirjoihin ja piirustuksiin rakennusvalvonnassa. Naapuri voi puhelimitse varmistaa sen, onko hakemus jo toimitettu rakennusvalvontaan. Naapurin on toimitettava mahdolliset huomautuksensa kirjallisena rakennusvalvontaan 2 viikon kuluessa ilmoituksen päiväyksestä lukien. Tämä huomautuksenteko-oikeuden käyttäminen tai käyttämättä jättäminen ei poista naapurin muutoksenhaku- tai valitusoikeutta lupapäätöksestä.</p> <p>Milloin ilmoittaminen hoidetaan tätä lomaketta käyttäen, tulee lupahakemukseen liittää selvitys ilmoitusvelvollisuuden täyttämisestä. Ilmoitusvelvollisuuden täyttäminen osoitetaan toteen, ottamalla jäljennös tämän lomakkeen ensimmäisestä sivusta sen täyttämisen jälkeen ja liittämällä se mukaan lupahakemukseen. Lupahakemuksen kohdassa lisätietoja luvanhakija vakuuttaa hoitaneensa ilmoitusvelvollisuutensa jäljennöksinä ilmoitetuille naapurikiinteistön omistajille / haltijoille ja vastaa myös antamiensa tietojen oikeellisuudesta.</p>
--	---