

TONTIN MYYNTISOPIMUS JA KAUPPAKIRJA

MYYNTISOPIMUS	Huutokaupan päättymisen jälkeen myyjä hyväksyy korkeimman tarjouksen ja tehdään tontin myyntisopimus ostajan ja myyjän välillä.
VARAUSSUMMA	Kauppahinnasta yksi viidesosa (1/5) muodostaa varaussumman, jonka kunta laskuttaa ja joka ostajan on maksettava myyjälle viimeistään kuukauden kuluessa tontin myyntisopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Ellei varaussummaa ole määräaikana maksettu, myyntisopimus katsotaan rauenneeksi.

KAUPPAHINNAN LOPPUOSA	Kaupan loppuosa eräännyy maksettavaksi, kun tontista tehdään lopullinen kauppakirja.
-----------------------	--

LOPULLINEN KAUPPAKIRJA	Kauppakirja tehdään sen jälkeen, kun ostaja on saanut valmiiksi asuinrakennuksen perustustyöt, kuitenkin viimeistään kolmen vuoden kuluessa tontin myyntisopimuksen allekirjoituksesta.
------------------------	---

Ellei asuinrakennuksen perustustyöt ole suoritettu kolmen vuoden määräaikaan mennessä, katsotaan myyntisopimus rauenneeksi. Tällöin tontin varaussumma jää kuitenkin myyjälle korvaukseksi tontin varauksesta aiheutuneista kustannuksista.

SOPIMUKSEN MUUT EHDOT

- 1 Tontille on rakennettava hyväksytyjen piirustusten mukaisesti ja rakennustyöt on saatettava loppuun 5 vuoden kuluttua rakennusluvan myöntämisestä. Rakentamisajan jatkamiselle voi kuitenkin hakea erityisestä syystä jatkoaikaa.
- 2 Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sellaiselle ostajalle, jonka kunta hyväksyy.
- 3 Ostaja sitoutuu ennen lopullisen kauppakirjan tekoa tontin käytön suhteen noudattamaan kunnanhallituksen mahdollisesti erikseen antamia ohjeita.
- 4
MAKSUT JA KORVAUKSET Kunta pidättää oikeuden itselleen saada nyt luovuttamansa määrä- alan osalta korvaukset asemakaavateiden rakentamisesta sekä viemäriverkostoon liittymisestä maankäyttö- ja rakennuslaissa annettujen määräysten mukaan. Ostaja vastaa liittymismaksuista ja muista vesihuoltolain kiinteistön omistajalle tai haltijalle asettamista velvoitteista.
- 5
SOPIMUKSEN PURKAMINEN Ostaja on oikeutettu purkamaan myyntisopimuksen ennen lopullisen kauppakirjan tekoa. Varaussummasta palautetaan tällöin ostajalle vain se osa, mikä vastaa jäljellä olevaa varausaikaa.

Mikäli ostaja ei täytä tämän sopimuksen ehtoja, on kunnanhallitus ostajaa kuulematta oikeutettu purkamaan sopimuksen. Kunnanhallitus on oikeutettu purkamaan sopimuksen ennen lopullisen kauppakirjan tekoa, mikäli käy selväksi, että ostaja ei missään tapauksessa tule rakennusvelvoitetta täyttämään. Tällöin ei varaussummaa makseta takaisin.